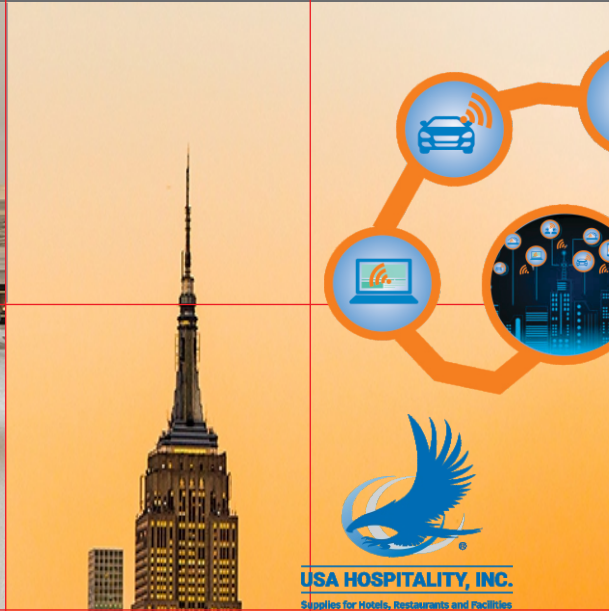
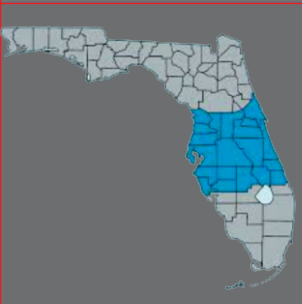


# Cyber Trade

## Inversiones & Negocios



**USA HOSPITALITY, INC.**  
Supplies for Hotels, Restaurants and Facilities





## Ciudades Inteligentes - Smart City

- El negocio de las ciudades inteligentes

## Big Data urbana

- Big Data urbana: Una guía estratégica para ciudades

## Inversionistas Internacionales

- E-1 E-2 Comerciantes por Tratado Comercial

## El Significado de Ser Latino

- ¿Qué son las compañías unicornio?
- La Lista Completa De Unicornios Latinoamericanos [2020]

## Bienes Raíces - Real Estate

- Lanzan fondo inmobiliario en Estados Unidos para inversionistas colombianos

## Inversiones y Negocios

- La innovación requiere de compartir el espacio de trabajo: WeWork

## Banca de Proyectos e Inversión

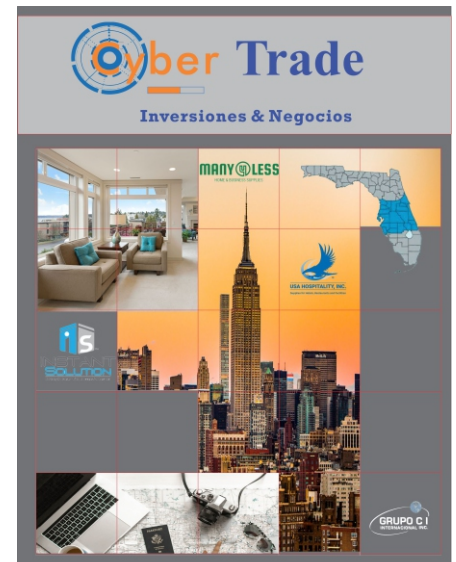
- Troy Shield - Verticales y Canales de Distribución
- Transformación Digital Portal Vista

## Portafolio de Inversiones y

- Inversiones Inmobiliarias
- Inversiones y Negocios



Smart City - Big Data





# LA FILOSOFÍA Y EL CONCEPTO DE UNA TENDENCIA

# Editorial

BIG DATA URBANA  
Ciudades inteligentes - Big Data  
(Smart City - Big Data)

Renovatio palabra en latín que significa Renacimiento; unión, cambio y adaptabilidad motores primarios de la transformación renacentista para un desafío, ¿Qué fue el Renacimiento? El Renacimiento fue un **movimiento artístico-cultural** que, desde Italia, se extendió por Europa Occidental a partir del siglo XV. Fue la manifestación cultural de un **cambio** en la mentalidad europea que pasó de una concepción de mundo teocéntrica, propia del periodo medieval, a una **antropocéntrica**. Los antecedentes históricos del Renacimiento cabe situarlos en un contexto para enfrentar desafíos por diversos factores

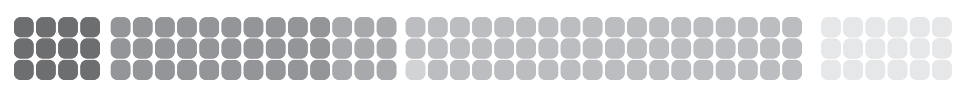
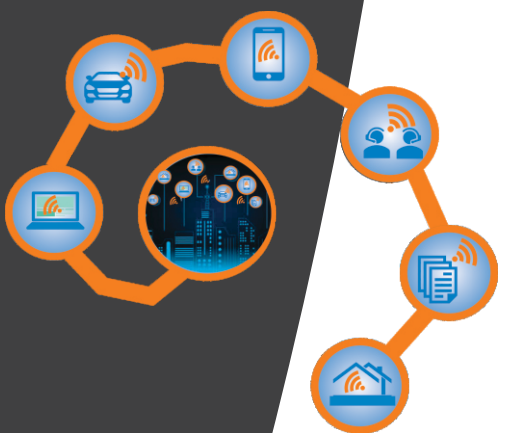
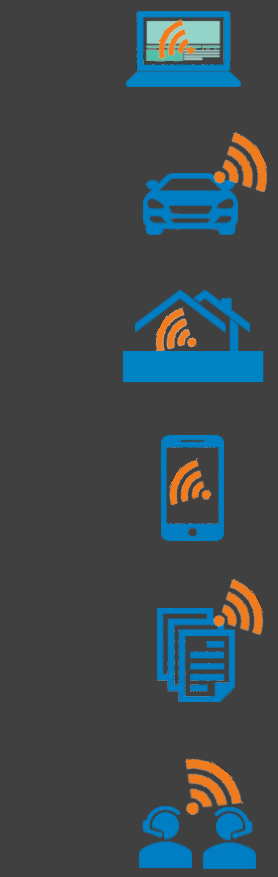
El desafío de una pandemia como el coronavirus nos está dejando grandes lecciones un nuevo movimiento basado en **La conciencia de la Transformación, la innovación y el cambio para los nuevos retos así como una evolución de mentalidad un espíritu crítico, trabajo en equipo** y en el modo de concebir la relación de las personas con el mundo tecnológico y de la automatización.

**La consolidación de la cuarta revolución Industrial o la primera revolución cibernética.**

La mejor forma de entender estas etapas es ver el proceso de la revolución industrial la primera entre los años 1750 a 1850 localizada en Inglaterra, Francia, Bélgica y Alemania con una fuente de energía como el carbón y con inventos como la maquina de Vapor. La segunda en los años 1850 a 1945 localizada en Europa, Estados Unidos y Japón con el petróleo como fuente de energía y con inventos como el automóvil, el teléfono, la radio y la televisión la tercera entre los años 1945 a 2014 localizada en los países desarrollados con fuente de energía como la nuclear con inventos como cohetes, ordenadores, móvil, internet para alguna la cuarta se ubica entre los años 2014 a 2050 localizada en las redes sociales Facebook Twitter y la informática con una fuente de energía como la solar con inventos como buscadores, app, store, plataformas de desarrollo, Inteligencia artificial, BBDD, Cognitiva

Este proceso se ha visto acelerado con la pandemia de covid-19, La nueva Ecuación; La conciencia de la Transformación, innovación y el cambio para una nueva revolución o movimiento solo el ingenio del hombre enfrenta un desafío real, la historia y las cifras lo confirman; un reto para los emprendedores, empresarios e inversionista y para los nuevos Startups.

La conciencia de la Transformación, la creatividad, la innovación y el cambio



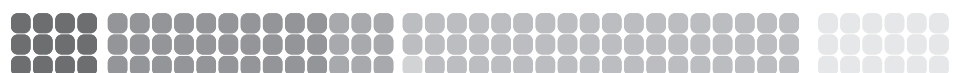
Ciudades inteligentes - Datos Masivos una visión para emprendedores

(Smart City – Big Data)

El renacimiento fue un movimiento que cambio el mundo, renacimiento significa, literalmente, volver a nacer, hoy estamos viviendo cambios y transformaciones con condiciones similares, que podemos enmarcarlos como la cuarta revolución industrial o la primera cibernética bajo conceptos de tecnología; El zarpazo del Covid, refuerza la necesidad de construir espacios urbanos más planificados y sostenibles, el desarrollo del 5G una ventana de oportunidad al pujante ecosistema empresarial, los cimientos de las ciudades inteligentes «Smart Cities» y la informática con el manejo de datos masivos urbanos, el uso de big data urbana aún no se encuentra generalizado, a pesar de su potencial para mejorar la eficiencia y la calidad de los servicios.

La pregunta qué nos hacemos es posible trabajar bajo estos movimientos o tendencias aplicados a nuestra vida cotidiana, emprendimientos, negocios e inversiones; el desarrollo conceptual de la cuarta revolución industrial o la primera cibernética se mueve en dos sentidos la primera macro a nivel de organizaciones mundiales, gobiernos, organizaciones de investigación, productores, empresas e industria con grandes inversiones e intereses y la micro con recursos diferentes limitados con mayor innovación y creatividad un ejemplo los startup unicornio en sus inicios con resultados interesantes por lo que este perfil se encuentra en las medianas y pequeñas empresas la diferencia está en que las empresas se desarrollan con tecnología sin embargo su gran potencial está en combinar esfuerzos con las que tienen experiencia y trayectoria en el desarrollo de empresas y negocios; este conocimiento es la base y fortaleza de este grupo de empresarios y negocios; con los recursos de hoy, herramientas, inventos, las energías renovables y la informática combinados con el recurso humano; unidos bajo un concepto de trabajo en equipo y esas es la convocatoria de Grupo CI Internacional apoyar y desarrollar, formar equipos de trabajo con recursos e inversión para objetivos puntuales en inversiones empresas y negocios con una nueva filosofía movimiento o tendencia, la cuarta revolución industrial o la primera revolución Cibernética como mejor nos identifiquemos resumida de la siguiente forma:

Ciudades inteligentes - el manejo de datos masivo (Smart City – Big Data) al servicio del desarrollo de inversiones negocios y empresas una nueva cultura, una guía estratégica con la trayectoria de ayer y los recursos tecnológicos de hoy, así como el trabajo en equipo una combinación para el éxito. La aplicación de una nueva tendencia.







# El negocio de las ciudades inteligentes



Fuente: Artículo e imagen principal ABC economía [https://www.abc.es/economia/abci-negocio-ciudades-inteligentes-amplia-horizontes-202012070245\\_noticia.html?ref=https:%2F%2Fwww.google.com%2F](https://www.abc.es/economia/abci-negocio-ciudades-inteligentes-amplia-horizontes-202012070245_noticia.html?ref=https:%2F%2Fwww.google.com%2F)

## El negocio de las ciudades inteligentes amplía sus horizontes

El zarpazo del Covid, que refuerza la necesidad de construir espacios urbanos más sostenibles y resilientes, el desarrollo del 5G y la llegada de los fondos europeos abren una gran ventana de oportunidad al pujante ecosistema empresarial que está poniendo los cimientos de las «Smart Cities» en España.

No salen de una saga de superproducciones de Hollywood. Ni de la literatura de ciencia ficción de Isaac Asimov. Las Ciudades Inteligentes, las «Smart City» en voz inglesa, se ensayan ya en el presente de la geografía urbana. Prueba de ello hay a lo largo y ancho del planeta. Y también en nuestro país. Además somos referentes a nivel mundial. Incluso exportamos esta tecnología. Grandes como Madrid o Barcelona, y otras más pequeñas como Málaga, Granada, Logroño, Santander, Alcoy, Torrent... tienen implantado ya diferentes y avanzadas soluciones tecnológicas para ser gestionadas de forma más eficiente y sostenible. Un casting al que empiezan a presentarse también municipios y regiones rurales. En el objetivo está el bienestar del ciudadano, que dispondrá de mejores y más útiles servicios. Y en la trastienda de este filme que parece futurista florece todo un ecosistema de empresas en pleno crecimiento. Las grandes constructoras despliegan infraestructura, las multinacionales de las telecomunicaciones invierten en conectividad, las tecnológicas desarrollan software y aplicaciones... Son las tractoras de un activo movimiento emprendedor de pymes, startup y autónomos, donde las instituciones, desde fundaciones a universidades y administraciones, figuran también como actores principales del reparto. Aquí el papel de la colaboración público-privada adquiere un gran valor. Todo un universo que con el despliegue de la tecnología 5G podría dar un vuelco a nuestras ciudades tal y como las conocemos.



<https://grupociusa.com/el-negocio-de-las-ciudades-inteligentes/>





# El negocio de las ciudades inteligentes



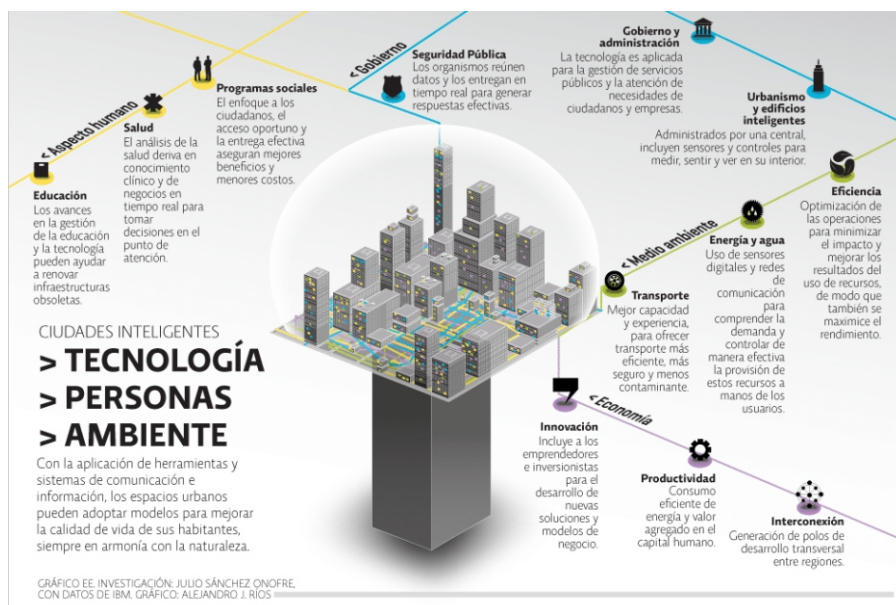
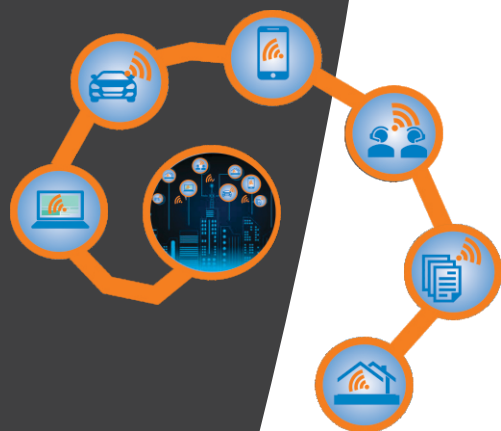
La pandemia ha sido, además, un ensayo general que ha puesto en evidencia la necesidad de reprogramar las ciudades. Las que ya tenían tecnología la han reorientado a gestionar los flujos de personas, evitar aglomeraciones y conservar el distanciamiento social; han controlado los aforos de lugares públicos (desde playas a museos) a través de cámaras inteligentes y el uso de big data; han reajustado las rutas de los servicios públicos de transporte; han impulsado sistema de pago digitales que evitan los contactos y las colas; han desarrollado apps que conectan a las personas con centros sanitarios o que permiten el seguimiento a distancia.

«La pandemia ha acelerado la necesidad de ciudades más sanas, seguras y sostenibles», sentencia Pablo Hermoso, presidente de la Red Española de Ciudades Inteligentes (RECI).

Sobre el terreno, la Ciudad Inteligente pasa inadvertida para el ciudadano. Sin embargo, «existen aplicaciones que hacen la vida más sencilla, a través de las que se pueden pagar impuestos. Hay app que avisan si un autobús va a llegar en dos minutos o que indican los aparcamientos disponibles en una zona a la que se desplaza una persona», cuenta Adolfo Borrero, presidente de la Comisión de Smart City de Ametic, la patronal de la industria tecnológica.

«Hay que conseguir que los municipios de menos de 20.000 habitantes sean también inteligentes»

El puzzle de las «Smart City» resulta más complejo que disponer de aplicaciones para móviles. Encajan tres piezas fundamentales: son eficientes, sostenibles y confortables. Un estudio de McKinsey&Company revela que aplicar soluciones inteligentes de movilidad recortaría los tiempos de transporte entre un 15% y 20%, eso significa que cada ciudadano ahorraría hasta 30 minutos más al día en desplazamientos en las megaurbes. Algo que conllevaría una importante reducción de las emisiones de gases contaminantes. Por no hablar de los ahorros que se producirían en las arcas públicas. Otro informe de KPMG sostiene que si los ayuntamientos aplican tecnología digital en la gestión de aguas, residuos, alumbrado, movilidad y edificación, pueden ahorrar entre un 20% y 60% de sus gastos. Las prestaciones inteligentes a veces escapan de la imaginación. Hay hasta contenedores de basura con sensores. «Así, solo se recogen y vacían cuando están llenos. De esta forma se optimiza los circuitos de los camiones y los recursos humanos, se ahorra combustible y existe mayor confort en la ciudad porque hay menos ruido», explica Borrero.



<https://grupociusa.com/el-negocio-de-las-ciudades-inteligentes/>







# Big Data urbana: Una guía estratégica para ciudades

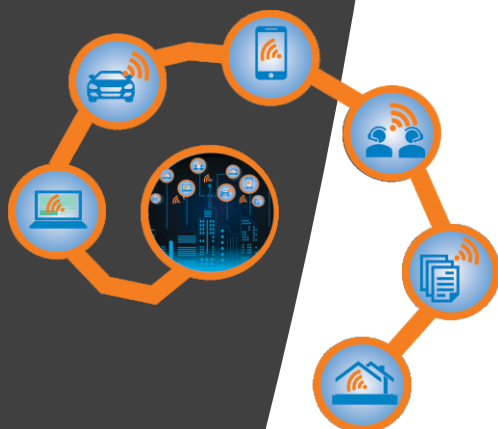


Big Data urbana: Una guía estratégica para ciudades Townsend, Anthony Zambrano-Barragán Patricio.

Fuente: [https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/Big\\_Data\\_urbana\\_Una\\_gu%C3%ADa\\_estrat%C3%A9gica\\_para\\_ciudades.pdf](https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/Big_Data_urbana_Una_gu%C3%ADa_estrat%C3%A9gica_para_ciudades.pdf)

## RESUMEN

Esta nota técnica brinda guía para que distintas municipalidades mejoren su gobernanza mediante big data urbana (datos masivos urbanos), que definimos como el conjunto de información sobre bienes, recursos y actividades dentro de las ciudades. Nuestro análisis de ciudades de América Latina y el Caribe muestra que el uso de big data urbana aún no se encuentra generalizado, a pesar de su potencial para mejorar la eficiencia y la calidad de los servicios. Además, los riesgos importantes que conlleva la mala administración de iniciativas informáticas, que van desde su politización hasta la violación de la privacidad, aún no han sido comprendidos en su totalidad. En este informe se presenta una nueva herramienta, el modelo de madurez de big data urbana, que impulsa a las ciudades a evaluar su adopción en torno a cinco áreas funcionales: los datos abiertos, el cultivo de ecosistemas de datos, la analítica, la toma de decisiones basada en datos y los servicios urbanos digitales. También se han determinado medidas específicas que se pueden tomar para mejorar la gobernanza. Para finalizar, se presentan una serie de recomendaciones organizacionales y financieras que pueden ayudar a las municipalidades a institucionalizar las prácticas sobre big data utilizando mejores prácticas de datos abiertos y la coproducción participativa de servicios urbanos.



## CONTENIDO

|                          |  |                                       |   |              |
|--------------------------|--|---------------------------------------|---|--------------|
| 01                       | 02   | 03                                    | 04  | 05           |
|                          |  |                                       |   |              |
| ¿Qué es big data urbana? | ¿Cómo emplean big data las ciudades en América Latina y el Caribe? | Evaluando la competencia de tu ciudad | Acelerando el cambio con datos urbanos: Recomendaciones institucionales | Conclusiones |





# Big Data urbana: Una guía estratégica para ciudades



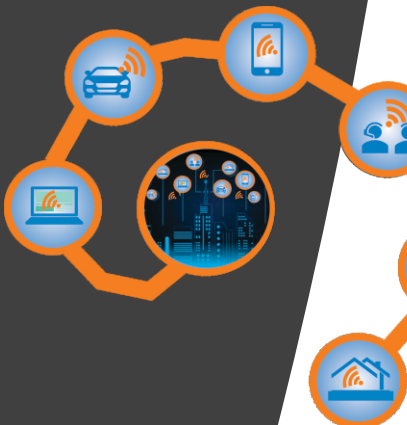
La informática ha migrado de escritorios a aparatos móviles, y en la actualidad está permeando cada uno de los aspectos del entorno humano. Los edificios, los vehículos, la infraestructura y los bienes manufacturados pueden identificar y analizar el mundo que nos rodea mediante el uso de sensores y chips. Estas montañas de información se acumulan todos los días sin parar, proporcionando un amplio léxico de información en bruto sobre la vida en nuestras ciudades en donde, para el final del siglo, vivirá más del 80% de la población mundial 1 . Esta big data , o datos masivos urbanos , que compone el conjunto de información sobre bienes, recursos y actividades dentro de las ciudades, sobrepasa en volumen, variedad y velocidad a los registros estadísticos y administrativos tradicionales que los gobiernos municipales han utilizado por más de un siglo en u búsqueda por comprender el presente y planificar para el futuro 2 . Además, es mucho más amplia, al representar a poblaciones o sistemas enteros, y mucho más minuciosa, al describir eventos e individuos en detalle. Asimismo, tiene un carácter relacional, al contener metadata (data que describe la data en sí misma) que posibilita juntar varias fuentes de información que tratan sobre el mismo fenómeno 3 . La big data urbana se puede describir como los “rastros de acciones humanas recogidos por dispositivos digitales” 4 (la traducción es nuestra).



Algunos ejemplos del uso actual de big data incluyen: imágenes satelitales cronológicas en alta resolución de áreas metropolitanas; registros de atención médica para toda la población de una ciudad; o registros de localización de teléfonos móviles dentro de un área urbana definida sobre un largo período de tiempo.



En los últimos cinco años, el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) ha liderado una serie de estudios y programas enfocados en el uso de la tecnología y los datos para el desarrollo urbano. Gracias a este trabajo se pudo identificar a varios líderes municipales en la región que actualmente se encuentran implementando iniciativas de uso de big data en diferentes áreas de la gobernanza. Nos apoyamos especialmente en el subconjunto de gobiernos municipales que participaron en el Premio Gobernarte 2015 del BID, el cual incluía una categoría en “Ciudades y uso de big data urbana en la ciudad”. Gobernarte es un premio regional para la innovación en la administración pública, organizado una vez al año por el banco. La edición de 2015 nos brindó la oportunidad única (además de una muestra regional de 45 ciudades) de aprender más acerca de una variedad de enfoques sobre la innovación de big data urbana en los gobiernos municipales de la región. Ganaron dos ciudades: Fortaleza, por su uso de big data







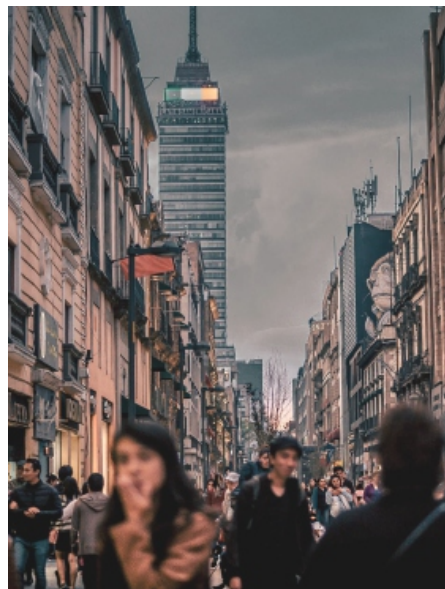
# Big Data urbana: Una guía estratégica para ciudades



¿Qué capacidades y recursos institucionales necesitan las ciudades en la región de América Latina y el Caribe, a medida que buscan generar valor a partir del uso de big data urbana, al mismo tiempo que gestionan sus riesgos? ¿Cómo pueden medir el nivel de aptitud en el que se encuentran actualmente y planificar los primeros pasos para incrementar su capacidad y tomar acción?

## EL MODELO DE MADUREZ DE BIG DATA URBANA

Para brindar apoyo a las autoridades de las ciudades en este tema, proponemos una herramienta estratégica y de diagnóstico: el Modelo de madurez de big data urbana. Esta herramienta organiza las capacidades del gobierno municipal en cinco áreas funcionales claves:



- 1 EL MODELO DE MADUREZ DE BIG DATA URBANA
- 2 COMPARTIR DATOS ABIERTOS CULTIVAR UN ECOSISTEMA DE PROVEEDORES DE INFORMACIÓN EXTERNOS Y DE USUARIOS
- 3 ANALIZAR LOS DATOS PARA GENERAR NUEVAS PERSPECTIVAS
- 4 UTILIZAR EFECTIVAMENTE ESTAS PERSPECTIVAS EN LA TOMA DE DECISIONES
- 5 PERMITIR UNA MEJORA EN LOS SERVICIOS CIUDADANOS.

### ¿QUÉ ES UN MODELO DE MADUREZ?

Los modelos de desarrollo son ampliamente utilizados en consultorías de tecnología informática y administración para definir las mejores prácticas en un área en particular, incluyendo las capacidades técnicas claves necesarias en un cierto nivel de desarrollo y la forma en la que estas deberían ser utilizadas. El propósito del modelo de madurez es facilitar a las ciudades un punto de referencia con el que puedan evaluarse a sí mismas, así como también un camino de desarrollo ambicioso a seguir para llegar a tener una mejor gobernanza y los resultados deseados.





# Big Data urbana: Una guía estratégica para ciudades



**CyberTrade**  
Smart City - Big Data



## LAS COMPETENCIAS FUNCIONALES DEL MODELO

El modelo de madurez de *big data* urbana define cinco competencias funcionales que debe tener el sistema de gobernanza ampliado de una ciudad (más allá del gobierno municipal) para emplear *big data* de manera efectiva, ética y equitativa.

- 1 LOS DATOS ABIERTOS**  
Proveen datos breves subyacentes y generan una demanda para una gobernanza basada en datos.
- 2 EL CULTIVO DE ECOSISTEMAS DE DATOS**  
Alberca la creación de comunidades de usuarios, mecanismos de intercambio de información y una cultura de uso que se extiende por los actos de grupos de interés.
- 3 LA ANALÍTICA**  
Incluye las capacidades técnicas necesarias para analizar, sintetizar y visualizar datos para obtener nuevas y valiosas perspectivas.
- 4 LA TOMA DE DECISIONES BASADA EN DATOS**  
Alberca las habilidades individuales, prácticas institucionales y una cultura de pensamiento propositivo que se basan para utilizar sistemáticamente datos para mejorar políticas, acciones y resultados.
- 5 LOS SERVICIOS URBANOS DIGITALES**  
Incluyen el uso de datos para guiar una innovación abierta distribuida entre varios actores para mejorar la fuerza en la que gobernanza y ciudadanos interacción con la esfera pública.



3

DESARROLLANDO LA COMPETENCIA DE TU CIUDAD

20

## CINCO NIVELES DE DESARROLLO

El modelo de madurez define las capacidades de *big data* urbana para los sistemas de gobernanza urbana en cinco niveles de referencia, cuatro de los cuales corresponden a los niveles de gobernanza de ciudad inteligente definidos por Meijer y Bolívar en 2016, y un nivel "ad hoc" que engloba muchas de las iniciativas desorganizadas, de primera etapa, pero con mucho potencial, que se ven en las ciudades de la región<sup>34</sup>. Estos cinco niveles se refieren a:

- 1 ESFUERZOS AD HOC**  
Unos pocos liderados por individuos sin producir necesariamente un impacto directo en la manera que operan las organizaciones.
- 2 GOBIERNO DE CIUDAD INTELIGENTE**  
Más técnico que involucra cualquier uso deliberado de datos que vaya más allá de las acciones ad hoc.
- 3 TOMA DE DECISIONES INTELIGENTE**  
Por medio de la cual departamentos específicos utilizan los datos más allá de las acciones ad hoc.
- 4 ADMINISTRACIÓN INTELIGENTE**  
La cual extiende este enfoque a través del gobierno.
- 5 COLABORACIÓN URBANA INTELIGENTE**  
La cual utiliza la tecnología para democratizar la definición de prioridades, la innovación y la gobernanza.

Es importante notar que mientras la literatura académica prescribe la obtención de los niveles de desarrollo más altos, esto no suele suceder en la práctica diaria de la gobernanza urbana. Sin embargo, los niveles más altos del modelo de madurez pueden mostrar el potencial transformativo de la tecnología y la innovación de *big data*.

3

DESARROLLANDO LA COMPETENCIA DE TU CIUDAD

21



¿Por qué no simplemente ordenar una única frecuencia de notificación y formato y permitir a los operadores utilizar los equipos existentes de seguimiento por GPS? Desde un punto de vista técnico, este tipo de integración de datos es factible, pero un enfoque de este estilo implicaría tiempo, esfuerzo y varios costos operativos iniciales, la mayoría de los cuales serían asumidos por la ciudad. Implementar una unidad de seguimiento adicional en cada bus y transferir el costo de cumplimiento hacia los operadores le permitió a la ciudad de Córdoba recolectar información rápidamente, y a un costo significativamente menor (de hecho, todo el proyecto tenía un presupuesto relativamente pequeño de apenas USD \$500.000).





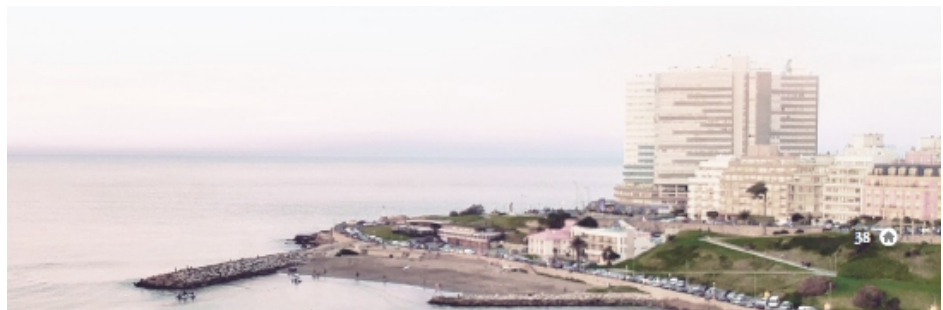


# Big Data urbana: Una guía estratégica para ciudades



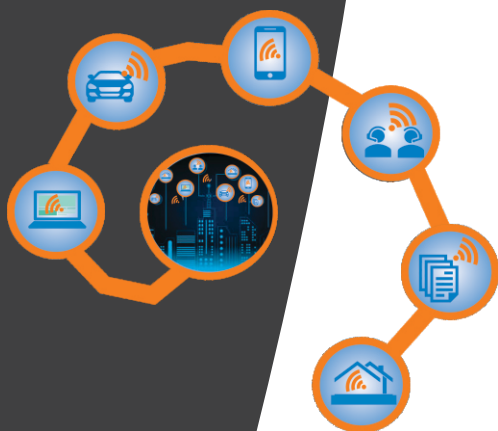
La oportunidad de usar big data urbana está convirtiéndose rápidamente en una realidad para la región de América Latina y el Caribe. Nuestra principal contribución en este informe es la de esclarecer el camino hacia el desarrollo de su uso. A pesar de que este camino estará marcado por varios obstáculos y contratiempos recurrentes, creemos firmemente que el Modelo de madurez de big data urbana puede brindar un punto de referencia permanente que ayudará a mantener la estrategia, cualquiera que sea, alineada con una deseable y definida visión a largo plazo.

En esta sección explicamos en detalle cómo una ciudad promedio de la región podría progresar hacia el desarrollo de big data urbana, y brindamos recomendaciones claras para autoridades y usuarios por igual. En primer lugar, hemos compilado un conjunto de tácticas e iniciativas provenientes de todo el mundo de las cuales las ciudades de la región pueden sacar provecho y replicar localmente, con el fin de reprogramar sus gobiernos y avanzar hacia el desarrollo de big data en las cinco competencias funcionales.





# Big Data urbana: Una guía estratégica para ciudades



Esta nota técnica representa una contribución a los esfuerzos de planificación para los dos eventos que definirán el desarrollo en el Siglo XXI: la revolución digital y la urbanización acelerada. Nuestra atención se centra en el rol que puede desempeñar la big data urbana dentro de la gobernanza en ciudades. Re- conocemos que esto constituye el recurso principal que impulsa la transformación digital de nuestra era. En la actualidad la recopilación masiva, el análisis y el uso de datos son centrales para el crecimiento e innovación del sector privado, incluyendo procesos analíticos de vanguardia tales como la inteligencia artificial, que llegarán a dominar muchos aspectos de nuestra economía. Si consideramos que dentro del contexto de la urbanización acelerada y digitalización en el que nos encontramos, la mayoría de este tipo de información es producida y utilizada en ciudades,

Entonces la pregunta en realidad gira en torno a si el crecimiento y la innovación guiados por datos pueden beneficiar, y ser dirigidas, a los ciudadanos en general. El uso de big data urbana ha probado ser una mejora para la eficiencia y la calidad cuando se lo ha aplicado a la prestación de servicios e infraestructura. Nuestro análisis de los programas de diversas ciudades alrededor del mundo, incluyendo los casos de estudio de las ciudades de América Latina y el Caribe que aparecieron en investigaciones y publicaciones previas del BID apuntan hacia mejoras en el rendimiento de diversos sectores, como lo son el transporte, la salud, la seguridad, entre otros. Sin embargo, los riesgos abundan, desde la posible integración de prácticas discriminatorias en herramientas analíticas aparentemente neutrales, hasta la violación de la privacidad mediante la recolección de información personal y la creciente capacidad que tienen los gobiernos para vigilar y controlar a sus ciudadanos. Ya que existen unas pocas compañías y actores estatales que dominan el control exclusivo sobre las cantidades, cada vez mayores, de información, la desigualdad de conocimiento es un riesgo latente tan real como la desigualdad de ingresos. Dados estos beneficios e inconvenientes, creemos que los gobiernos municipales en América Latina y el Caribe, así como en otras regiones en desarrollo, requieren de herramientas que los ayuden a definir estrategias y objetivos claros sobre el uso democrático de big data urbana.

[https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/BIG\\_Data\\_urbana\\_Una\\_gu%C3%ADa\\_estrat%C3%A9gica\\_para\\_ciudades.pdf](https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/BIG_Data_urbana_Una_gu%C3%ADa_estrat%C3%A9gica_para_ciudades.pdf)







# Inversionistas Internacionales



<https://www.uscis.gov/es/trabajar-en-los-estados-unidos/trabajadores-temporales-no-inmigrantes>



## Trabajadores Temporales (No Inmigrantes)

Para que usted venga a Estados Unidos de manera legal como no inmigrante para trabajar temporalmente en Estados Unidos, generalmente su empleador potencial tiene que presentar una petición en su nombre ante USCIS<sup>1</sup>.

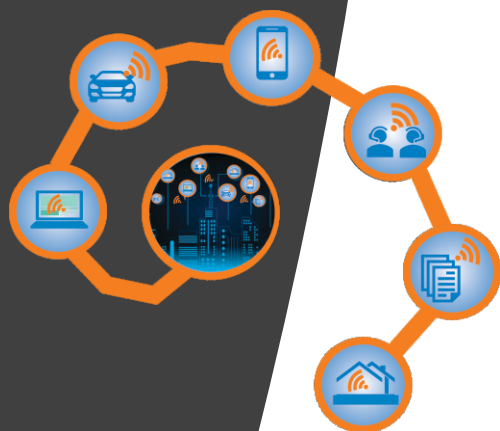
Hay dos tipos de visas disponibles para empresarios y comerciantes que desean vivir y trabajar en los Estados Unidos para continuar sus negocios aquí. Estas visas son las visas E1 y E2.

### E-1 Comerciantes por Tratado Comercial

La clasificación de no inmigrante E-1 permite a un nacional de un país del tratado comercial (un país con el cual Estados Unidos mantiene un tratado de comercio y navegación o mantiene un acuerdo internacional cualificado, o que haya sido considerado un país cualificado por legislación) ser admitido en Estados Unidos únicamente para participar en el comercio internacional de manera sustancial en nombre propio. Ciertos empleados de dicha persona o de una organización calificada también pueden ser elegibles para esta clasificación. (Para los miembros de la familia dependiente, consulte Familia de Comerciantes y Empleados de Tratado Comercial E-1 a continuación).

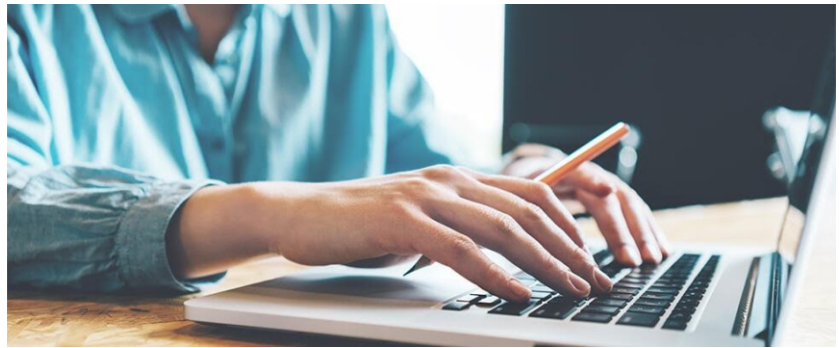
Consulte la página Países del Tratado Comercial del Departamento de Estado de EE. UU. (en inglés) para obtener una lista actualizada de los países con los que los Estados Unidos mantienen un tratado de comercio y navegación.

<https://www.uscis.gov/es/trabajar-en-los-estados-unidos/trabajadores-temporales-no-inmigrantes/e-1-comerciantes-por-tratado-comercial>





# Inversionistas Internacionales



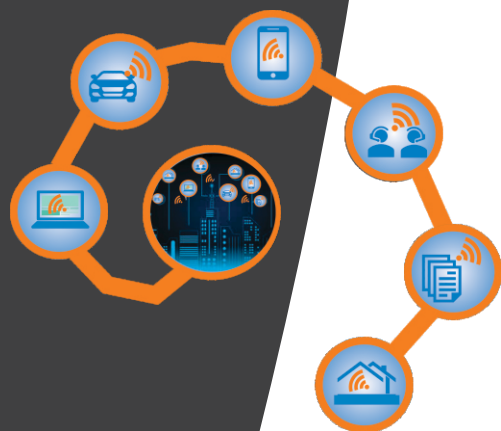
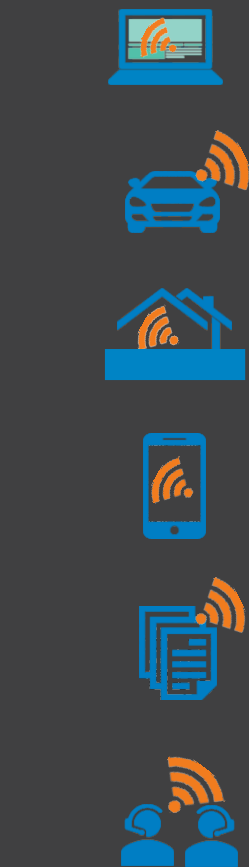
## E-2 Inversionistas por Tratado Comercial

La clasificación de no inmigrante E-2 permite a un nacional de un país con un tratado comercial (un país con lo cual Estados Unidos mantiene un tratado de comercio y navegación, o con el cual Estados Unidos mantiene un acuerdo internacional cualificado, o que ha sido determinado como un país cualificado por legislación) ser admitido en Estados Unidos cuando invierte una cantidad sustancial de capital en una empresa estadounidense. Ciertos empleados de dicha persona o de una organización calificada también pueden ser elegibles para esta clasificación. (Para los familiares dependientes, consulte "Familia de los Inversionistas y Empleados de Tratado E-2" a continuación).

Consulte los Países del Tratado del Departamento de Estado de EE.UU. (DOCX) para obtener una lista actualizada de los países con los que Estados Unidos mantienen un tratado de comercio y navegación.

La **visa E1** está dirigida a empresas y/o empresarios que ya estén exportando o tengan vínculo de intercambio comercial previo con los E.U. La **visa E2** no les exige a las empresas y/o empresarios vínculo de intercambio comercial previo con los E.U.

<https://www.uscis.gov/es/trabajar-en-los-estados-unidos/trabajadores-temporales-no-inmigrantes/e-2-inversionistas-por-tratado-comercial>







# Impacto de los Negocios Latinos



## ¿Qué son las compañías unicornio?

¿A qué nos referimos cuando hablamos de un "unicornio" en el ecosistema emprendedor?

Fuente: Artículo diccionario entrepreneur

<https://www.entrepreneur.com/article/268414>

Si estás inmerso en el ecosistema emprendedor, seguramente has escuchado hablar de los llamados "unicornios". Y es que en todos lados se habla de ellos, desde el video viral "Hot Crazy Matrix: A man's guide to women" hasta Tech Crunch en su artículo Welcome to the Unicorn Club: Learning from billion-dollar startups o Fortune, con su lista de las 80 unicorn startups. Pero, ¿a qué nos referimos cuando hablamos de un "unicornio" en el entorno de los negocios?

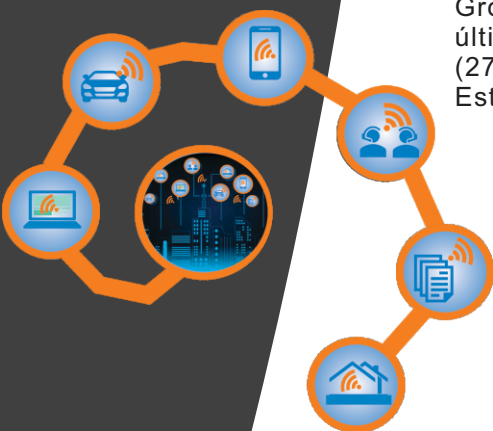
Por definición, un unicornio es un animal fabuloso y mitológico. Pero en los negocios este término tiene una connotación algo diferente.

En noviembre de 2013 Aileen Lee, fundadora de Cowboy Ventures, fue la primera en introducir el término. Se refería a una compañía tecnológica que alcanza un valor de mil millones de dólares en alguna de las etapas de su proceso de levantamiento de capital. Según Aileen, estos "unicornios" solían ser un mito o una fantasía. Pero ahora parece que, por lo menos, encontramos cuatro de este tipo de compañías al año, respaldadas por una nueva generación de **tecnología disruptiva**.

En 2013, Aileen nos hablaba del Club de los 39 unicornios –que representan el .07 por ciento de las B2C y B2B startups de software–. Al día de hoy, Fortune cuenta más de 80 compañías que han sido **valuadas arriba de mil millones de dólares** (pre-IPO). Las que encabezan las listas son Facebook (\$122B), Xiaomi (\$46B), Uber (\$41.2), LinkedIn (\$25B), Palantir (\$15B), Airbnb (\$13B), Workday (\$12B), Flipkart (\$10.6), Dropbox (\$10.4), Snapchat (\$10B) y Twitter (\$9B).

Estos son algunos datos interesantes de las empresas unicornio:

Surgieron en la **era de las redes sociales**, y supieron aprovechar su auge para consolidarse y crecer. Son B2C, es decir, desarrollan una estrategia comercial para llegar directamente al cliente o consumidor final. En promedio, en la década pasada nacieron cuatro empresas unicornio por año. **Facebook** fue la "superunicornio" estrella, valuada en más de 100 mil millones de dólares. Han generado aproximadamente 26x más valor por cada dólar privado invertido. La edad promedio de los emprendedores que las fundan es 34 años. Sus equipos están conformados por tres emprendedores en promedio. El 90 por ciento de las compañías tiene fundadores que ya se conocían antes, en la escuela o el trabajo. Sólo dos de las compañías unicornio fueron fundadas por mujeres (Gilt Groupe y Fab). Y actualmente, ninguna CEO de estas empresas es mujer. La última conclusión es alarmante, y más aun viniendo de un país desarrollado (27 de las 39 compañías del Unicorn Club están basadas en San Francisco). Esto significa que hay una oportunidad enorme y mucho por hacer.





# Impacto de los Negocios Latinos



## La Lista Completa De Unicornios Latinoamericanos [2020]

<https://contxto.com/es/argentina-es/los-21-unicornios-latinoamericanos-galopando-hacia-el-exito/>

Contxto – Con América Latina creciendo como un eje importante para el ecosistema de emprendimiento, apenas pasa un día sin que haya una noticia de última hora sobre una ronda de financiamiento de startups regionales. Y más frecuentemente, de unicornios latinoamericanos.

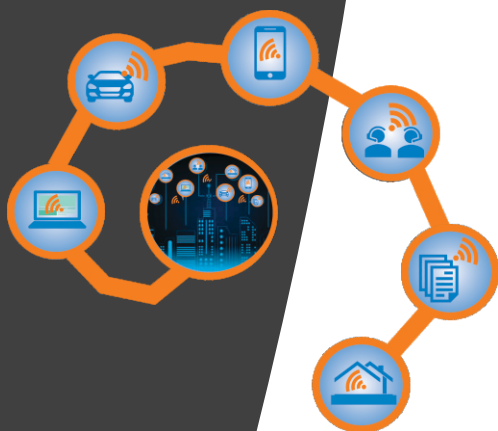
En Contxto, siempre tratamos de mostrar todo lo bueno que está sucediendo en América Latina. Con ese mismo propósito, no hay mejor manera de ejemplificar las maravillas de esta región geográfica, que con las startups que han logrado romper la marca de los US\$1,000 millones.

Aquí la lista completa de todos los unicornios en Latam, actualizado al 2020.

Fuente: Artículo Contxto

<https://contxto.com/es/argentina-es/los-21-unicornios-latinoamericanos-galopando-hacia-el-exito/>

### X UNICORNIOS LATINOAMERICANOS







Bienes Raíces - Real Estate

INVERSIONES



## Lanzan fondo inmobiliario en Estados Unidos para inversionistas colombianos

<https://forbes.co/2021/03/02/negocios/lanzan-fondo-inmobiliario-en-estados-unidos-para-inversionistas-colombianos/#>

Se trata de una alianza entre Conconcreto y Century Homebuilders Group para el desarrollo de proyectos en Estados Unidos. Los colombianos podrán invertir en apartamentos y locales comerciales.

### Lanzan fondo inmobiliario en Estados Unidos para inversionistas colombianos

Se trata de una alianza entre Conconcreto y Century Homebuilders Group para el desarrollo de proyectos en Estados Unidos. Los colombianos podrán invertir en apartamentos y locales comerciales.

Constructora Conconcreto y Century Homebuilders Group acaban de sellar una alianza estratégica para crear una compañía de inversión inmobiliaria en Estados Unidos. Se trata de una empresa que se enfocará en el desarrollo de proyectos en zonas urbanas con alto potencial de crecimiento y en las que se harán proyectos de vivienda y locales comerciales.

**La firma que se conformó operará bajo el nombre de Century Real Estate Fund I. Empezará con un capital de US\$150 millones y ofrecerá una rentabilidad objetivo del 12%.** “Es la incursión en el negocio inmobiliario de renta en el mercado de Estados Unidos para capitalizar seis años de experiencia y diseño y construcción en el sur de la Florida”, dijo Juan Luis Aristizábal, presidente de Conconcreto.





Bienes Raíces - Real Estate

INVERSIONES



### Lanzan fondo inmobiliario en Estados Unidos para inversionistas colombianos

<https://forbes.co/2021/03/02/negocios/lanzan-fondo-inmobiliario-en-estados-unidos-para-inversionistas-colombianos/#>

De acuerdo con la empresa, los proyectos estarán ubicados en el Sur de la Florida. Midtown Doral Multifamily será el primer desarrollo y estará ubicado en Doral que, según Forbes, **ocupa el segundo puesto entre las 25 ciudades más importantes para vivir en Estados Unidos.**

“Una ventaja competitiva y real que ofrece el fondo a los inversionistas es un portafolio de proyectos que cuenta con terrenos adquiridos, con los diseños y permisos de construcción para comenzar su desarrollo en el corto plazo”, añadió Sergio Pino, presidente de Century HomeBuilders Group.

El proyecto tendrá dos etapas: la primera contará con 197 apartamentos y locales comerciales, y la segunda fase con 129 unidades con las mismas características. **La inversión mínima para que los inversionistas colombianos puedan participar en el fondo será de US\$100.000.**

Vale resaltar que más del **35% de la población en Estados Unidos prefiere rentar una casa en lugar de comprarla.** La vivienda en arriendo, que representa un activo seguro por encima de otras alternativas de inversión inmobiliaria, ha crecido en el país norteamericano 9% anual en los últimos 15 años.

## REAL ESTATE

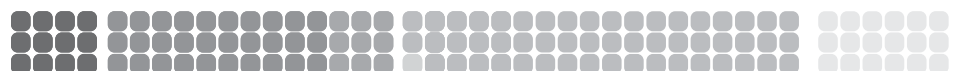
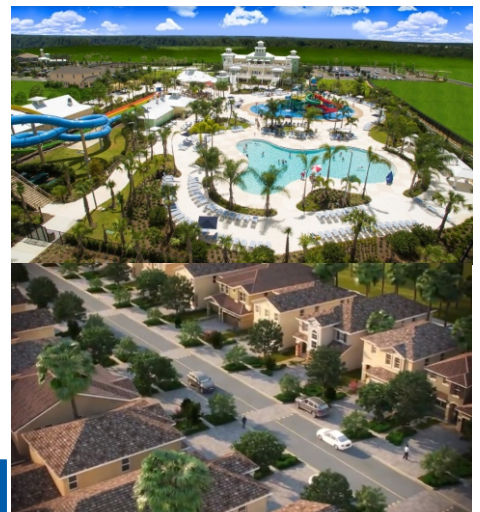


1 2 3 4 5 6 7



- 1 Inversiones Inmobiliarias
- 2 Ventas Viviendas
- 3 Préstamos Hipotecarios
- 4 Pago Inicial
- 5 Gastos de comunidad
- 6 Formalización y cierre
- 7 Evaluación de Bienes Raíces

|                     |                       |                         |
|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| Inversiones Familia | Negocios Rentabilidad | Emprendimientos StartUp |
|---------------------|-----------------------|-------------------------|







## Inversiones y Negocios

### CON FUTURO



La innovación requiere de compartir el espacio de trabajo:  
WeWork

<https://www.forbes.com.mx/foro-real-estate-innovacion-compartir-espacios-trabajo->

El director de WeWork para América Latina resaltó que la construcción de cultura, la agilidad y la innovación prevalecen en espacios de trabajo compartidos.

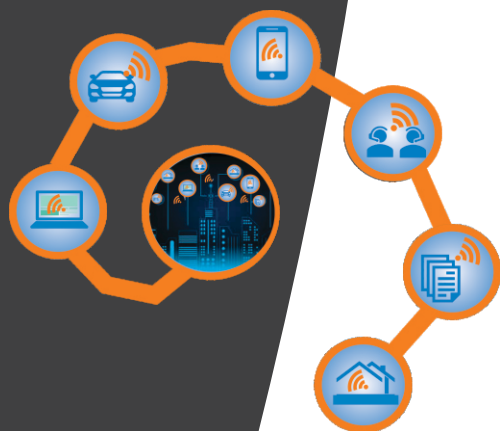
El regreso a los espacios de trabajo es inevitable a pesar de la pandemia, debido a las ventajas que tiene la interacción entre colaboradores, lo que estimula la innovación, aseguró Claudio Hidalgo, director de WeWork para América Latina.

Durante su participación en el Foro Forbes Conecta Real Estate, el directivo resaltó que compartir espacios físicos permite que entre los empleados exista una relación de comunidad que a la par potencia la discusión y con ello se pueden alcanzar mejores resultados.

“Se estimula la innovación cuando se tiene la interacción. Se puede crear confianza y se genera una cierta agilidad en los espacios de trabajo cuando uno ve las reacciones emocionales, puede tener una discusión puede pararse entregar un documento enfatizar un tema, eso genera discusión, crecimiento, innovación y eso obviamente da agilidad en la toma de decisiones y genera confianza”, sostuvo.

Elementos como el espacio corporal, las reacciones y las expresiones faciales ayudan a mejorar la interacción entre pares, resaltó.

Uno de los factores a considerar es la diferenciación entre trabajo desde casa y trabajo remoto, pues para Hidalgo al inicio se miró a las casas como un sustituto de las oficinas pero con el tiempo se observó la necesidad de tener un espacio para la construcción de cultura.



<https://youtu.be/LiWirhsU9A8>





# Inversiones y Negocios

## CON FUTURO



La innovación requiere de compartir el espacio de trabajo:  
WeWork

<https://www.forbes.com.mx/foro-real-estate-innovacion-compartir-espacios-trabajo->

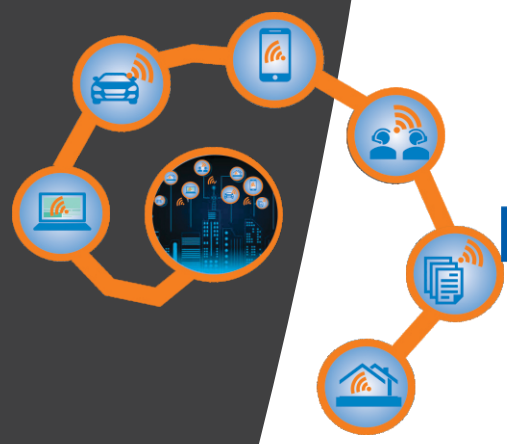
Otro punto relevante es; dice Hidalgo, la Convivencia entre distintas generaciones, algo que permiten los espacios laborales físicos y advierte “Nadie quiere ser recordado como la generación zoom”.

En este sentido, destaca la cercanía en mentorías para muchos de los chicos que apenas inician su vida laboral. “Si alguien inicia su carrera, no es lo mismo hacerlo en una pantalla que cara a cara”, afirmó.

El ejecutivo refiere un estudio de Hamilton Place Strategies realizado a líderes empresariales de EU, en el que sólo 12% de los trabajadores en ese país está dispuesto a trabajar el 100% del tiempo desde su casa mientras que más de 70% quisiera laborar en un espacio con más personas donde pueda interactuar con otros.

Sigue la información sobre la economía y los negocios en Forbes México También comentó que el intercambio de puntos de vista entre generaciones resulta fundamental para grupos de edad como millennials o la generación Z.

WeWork ofrece espacios de trabajo en más de 38 países del mundo, 7 de ellos en América Latina, con 800 edificios a nivel global para atender a más de 600 mil clientes.



### INVERSIONES Y NEGOCIOS



1 2 3 4 5 6 7

- 1 Visas e Inversione
- 2 Listados de Negocios.
- 3 Soporte Contable
- 4 Asistencia Legal

- 5 Licencias y Seguros
- 6 Talleres Empresariales
- 7 Rentabilidad Financiera

|                     |                       |                         |
|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| Inversiones Familia | Negocios Rentabilidad | Emprendimientos StartUp |
|---------------------|-----------------------|-------------------------|







## Productos Básicos Commodities



### Verticales y Canales de Distribución

<https://www.troyshield.com/>

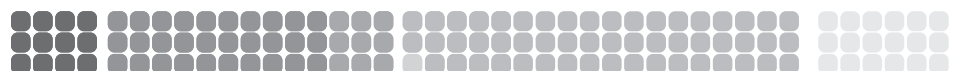


#### PRODUCTOS

Los productos profesionales Troy Shield están especializados en la limpieza, desinfección, eliminación de olores y apariencia adecuada para los baños, cocinas, dormitorios y oficinas de su empresa. Nuestras industrias más comunes son la hotelería, el servicio de alimentos y el mantenimiento de edificios. Troy Shield seleccionó cuidadosamente los mejores fabricantes de la industria para proporcionar a su negocio productos eficientes únicos que marcan la diferencia para sus clientes. Recordarán lo limpia y agradable que es su instalación. ¡Introducirá un sentido de marca y se sentirá como en casa! Durante la pandemia de 2020, al igual que nuestro nombre dice "Troy Shield", establecimos el legado de un "escudo" completo de protección y limpieza total. En Troy Shield, la mejor apariencia de sus instalaciones es nuestra misión. Estas son algunas de nuestras categorías de productos:

Dispensadores de jabón, desinfectante y toallas de mano en rollo Limpiadores y Desengrasantes para Pisos y Superficies. Jabón de manos, gel de baño, champú, loción y desinfectantes para manos. Eliminadores de olores: ambientadores, rejillas para urinarios y tapetes. Papel higiénico y toallas de papel en rollo. Productos de lavandería commercial.

#### SPARTAN TECHNOLOGY SANITATION SURFACE CONTROL





# Productos Básicos Commodities



## Verticales y Canales de Distribución

<https://www.troyshield.com/>



### SERVICIOS

Las empresas de todas las industrias se preocupan por la salud y la seguridad de su personal y sus clientes. COVID-19 está aquí hoy, pero no hay garantía de que mañana no haya otra cosa. Por lo tanto, el enfoque responsable para garantizar que el entorno en los espacios de trabajo sea seguro es higienizarlo y desinfectarlo con regularidad. Troy Shield tiene los productos y la tecnología para desinfectar sus espacios de trabajo y mantenerlo así hasta por 120 días. Troy Shield también utiliza desinfectantes que son seguros y están aprobados para usarse en superficies de preparación en contacto con alimentos, como cocinas, comedores, restaurantes, salones de banquetes, panaderías, cafeterías, etc. Nuestro proceso elimina los gérmenes no deseados de cualquier superficie y lo mantendrá desinfectado y desinfectado. Las opciones de servicio incluyen:

Desinfectar áreas con desinfectantes EPA y no EPA.

Recubrimiento de áreas con una solución de autoprotección única que dura hasta 120 días.

Visitas frecuentes para controlar las lecturas de ATP para mantener los niveles de contaminación en niveles mínimos.

### REDUCE CONTAMINATION LEVELS SANITIZE WITH US AND HAVE A PEACE OF MIND







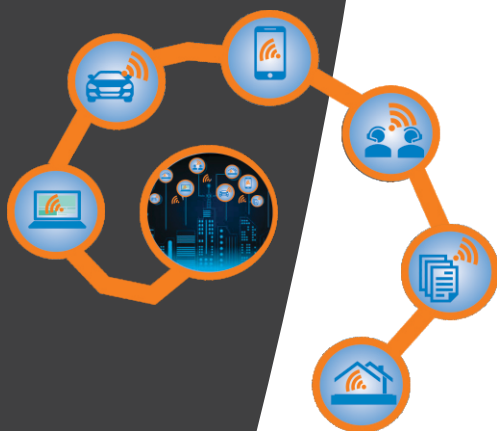
# Transformación Digital Portal Vista



<http://evistablog.com/portal-vista-transformacion-digital/>

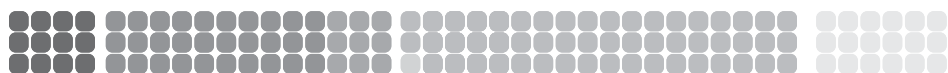


**CyberTrade**  
Smart City - Big Data



Renovarse o morir en la era digital

Los desafíos de hoy han acelerado la transformación digital. En este nuevo panorama dominado por la tecnología, los servicios deben adaptarse lo antes posible para garantizar su supervivencia. La oftalmología y optometría, dos profesiones que cuidan la salud visual, no escapan a este paradigma. La industria óptica y oftalmológica debe apoyar esta transformación a diferentes niveles, por lo que la búsqueda de nuevos modelos y estructuras de negocios será la prioridad de esta área de la salud. Portal Vista y eVistablog están comprometidos con este desafío. La transformación digital con herramientas como la automatización, fase marketing, comunidades y educación, la filosofía de trabajo en equipo.





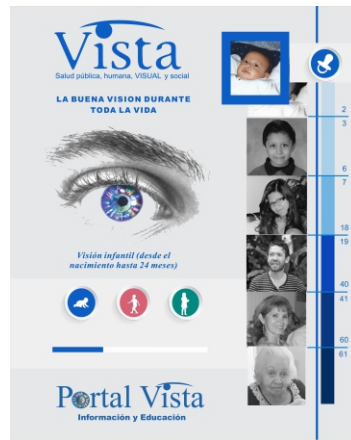
# Transformación Digital Portal Vista



<http://evistablog.com/portal-vista-transformacion-digital/>

## LA BUENA VISION DURANTE TODA LA VIDA.

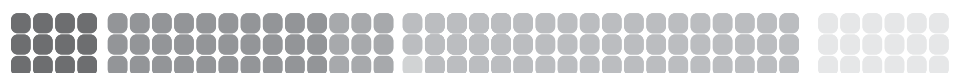
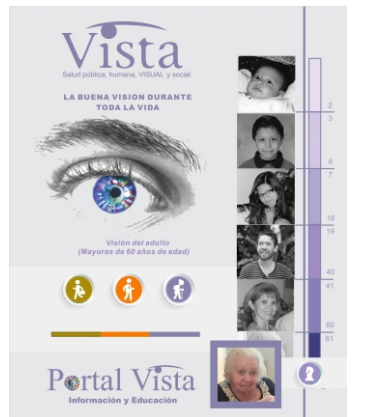
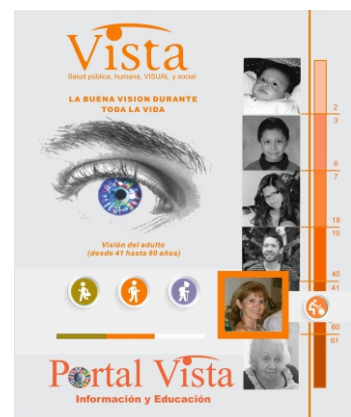
El 80 por ciento de la información que recibimos entra por los ojos, por lo que cuidarlos es imprescindible para poder tener una buena calidad de vida. Aquí te ofrecemos cuidados, consejos y te contamos todo lo que necesitas saber sobre uno de los sentidos más importantes que tenemos. Portal especializado en salud visual dirigido a la Latinoamérica y sus comunidades en EEUU dos plataformas revista vista un blog de educación e información LA BUENA VISION DURANTE TODA LA VIDA. Y otra plataforma de soluciones productos, equipos y servicios LA INDUSTRIA ÓPTICA Y OPTALMOLOGICA Trabajo en equipo por la Salud Visual



### Visión infantil (desde el nacimiento hasta 24 meses)

#### Desarrollo de la visión en el nacimiento

Apenas nacido, el médico examinará brevemente los ojos de su bebé para descartar señales de cataratas congénitas u otros problemas oculares graves del neonato. Si bien estos problemas oculares son poco comunes, deben ser detectados tempranamente para reducir sus efectos en el desarrollo de la visión del bebé. Asimismo, generalmente se aplica un ungüento antibiótico en los ojos del bebé recién nacido para ayudar a evitar una infección ocular proveniente de bacterias presentes en el canal de parto.







**Un proyecto de viviendas en la ciudad de los sueños**



*contáctenos para mas información*



**CASAS DE VACACIONES DE ALQUILER EN ORLANDO, FLORIDA - RESORT**



*contáctenos para mas información*



*contáctenos para mas información*

**Finca Raíz**

**Venta y Renta**

**Negocios Oferta y Demanda**

**Visas e Inversiones**

**Talleres Empresariales**

**Finca Raíz**

**Venta y Renta**

**Negocios Oferta y Demanda**

**Visas e Inversiones**

**Talleres Empresariales**

**Finca Raíz**

**Venta y Renta**

**Negocios Oferta y Demanda**

**Visas e Inversiones**

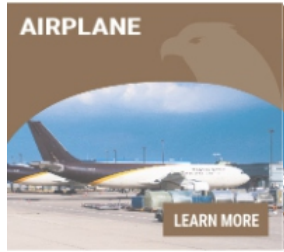
**Talleres Empresariales**





# Inversiones y Negocios

## CON FUTURO



Supplies for Hotels, Restaurants and Facilities

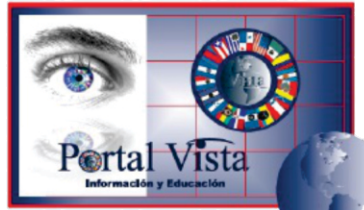
- Visas e Inversiones
- Negocios Oferta y Demanda
- Rentabilidad Financiera
- Inversiones Inmobiliarias
- Talleres Empresariales



contáctenos para mas información



Portal Vista y Revista Vista Una Excelente Oportunidad de trabajar por la Salud Visual Startup Proyecto Educativo el mundo mediático al servicio de la Salud Visual Industria Óptica y Oftalmológica.



- Visas e Inversiones
- Negocios Oferta y Demanda
- Rentabilidad Financiera
- Inversiones inmobiliarias
- Talleres Empresariales

Oferta para buscar Socio Estratégico En el Sector de la salud Visual Industria Óptica y Oftalmológica.

contáctenos para mas información



- Visas e Inversiones
- Negocios Oferta y Demanda
- Rentabilidad Financiera
- Inversiones inmobiliarias
- Talleres Empresariales



contáctenos para mas información





# Cyber Trade

## Inversiones & Negocios



Empresa Consultora, Especializada en la Estructuración y Desarrollo de Proyectos como soporte y guía para hacer Negocios en los Estados Unidos, trabajando en el desarrollo de modelos de negocio proveyendo información oficial, fundamental para el impulso de negocios de nuestra comunidad hispana con los Estados Unidos.



**Portal Vista**  
Información y Educación

