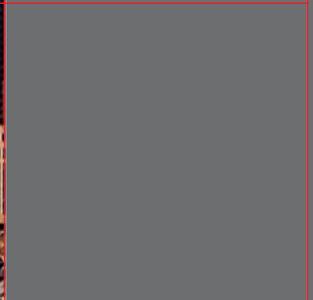
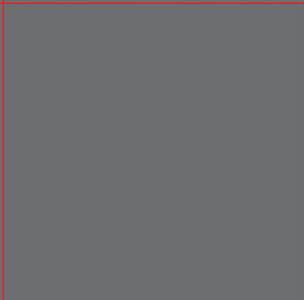


# Cyber Trade

## Inversiones & Negocios





---

# USA HOSPITALITY, INC.

---

Supplies for Hotels, Restaurants and Facilities

11505 Satellite Blvd. Orlando, FL 32837

Phone: (407) 903-1600

Fax: (407) 386-9798

[contactus@usahospitality.com](mailto:contactus@usahospitality.com)

[www.usahospitality.com](http://www.usahospitality.com)



---

# USA HOSPITALITY, INC.

---

Supplies for Hotels, Restaurants and Facilities

 **eCyberGuide**<sup>®</sup>  
EDUCATION AND INFORMATION





## Ciudades Inteligentes - Smart City

- El negocio de las ciudades inteligentes

## Big Data urbana

- Big Data urbana: Una guía estratégica para ciudades

## Inversionistas Internacionales

- E-1 E-2 Comerciantes por Tratado Comercial

## El Significado de Ser Latino

- ¿Qué son las compañías unicornio?
- La Lista Completa De Unicornios Latinoamericanos [2020]

## Bienes Raíces - Real Estate

- Lanza fondo inmobiliario en Estados Unidos para inversionistas colombianos

## Inversiones y Negocios

- La innovación requiere de compartir el espacio de trabajo: WeWork

## Banca de Proyectos e Inversión

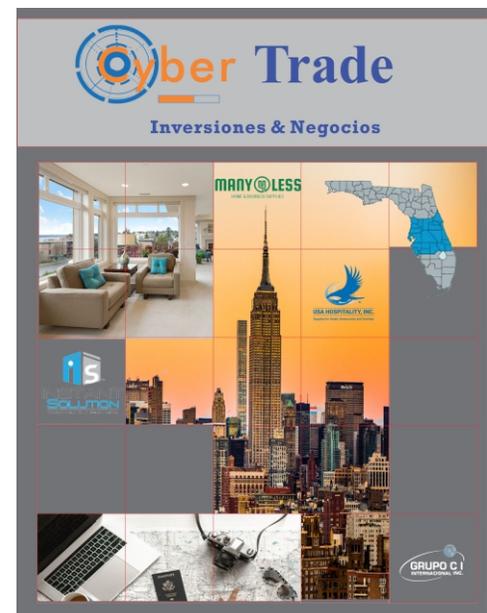
- Troy Shield - Verticales y Canales de Distribución
- Transformación Digital Portal Vista

## Portafolio de Inversiones y

- Inversiones Inmobiliarias
- Inversiones y Negocios



Smart City - Big Data



# LA FILOSOFÍA Y EL CONCEPTO DE UNA TENDENCIA

# Editorial

BIG DATA URBANA  
Ciudades inteligentes - Big Data  
(Smart City - Big Data)

Renovatio palabra en latín que significa Renacimiento; unión, cambio y adaptabilidad motores primarios de la transformación renacentista para un desafío, ¿Qué fue el Renacimiento? El Renacimiento fue un **movimiento artístico-cultural** que, desde Italia, se extendió por Europa Occidental a partir del siglo XV. Fue la manifestación cultural de un **cambio** en la mentalidad europea que pasó de una concepción de mundo teocéntrica, propia del periodo medieval, a una **antropocéntrica**. Los antecedentes históricos del Renacimiento cabe situarlos en un contexto para enfrentar desafíos por diversos factores

El desafío de una pandemia como el coronavirus nos está dejando grandes lecciones un nuevo movimiento basado en **La conciencia de la Transformación, la innovación y el cambio para los nuevos retos así como una evolución de mentalidad un espíritu crítico, trabajo en equipo** y en el modo de concebir la relación de las personas con el mundo tecnológico y de la automatización.

**La consolidación de la cuarta revolución Industrial o la primera revolución cibernética.**

La mejor forma de entender estas etapas es ver el proceso de la revolución industrial la primera entre los años 1750 a 1850 localizada en Inglaterra, Francia, Bélgica y Alemania con una fuente de energía como el carbón y con inventos como la maquina de Vapor. La segunda en los años 1850 a 1945 localizada en Europa, Estados Unidos y Japón con el petróleo como fuente de energía y con inventos como el automóvil, el teléfono, la radio y la televisión la tercera entre los años 1945 a 2014 localizada en los países desarrollados con fuente de energía como la nuclear con inventos como cohetes, ordenadores, móvil, internet para alguna la cuarta se ubica entre los años 2014 a 2050 localizada en las redes sociales Facebook Twitter y la informática con una fuente de energía como la solar con inventos como buscadores, app, store, plataformas de desarrollo, Inteligencia artificial, BBDD, Cognitiva

Este proceso se ha visto acelerado con la pandemia de covid-19, La nueva Ecuación; La conciencia de la Transformación, innovación y el cambio para una nueva revolución o movimiento solo el ingenio del hombre enfrenta un desafío real, la historia y las cifras lo confirman; un reto para los emprendedores, empresarios e inversionista y para los nuevos Startups.

La conciencia de la Transformación, la creatividad, la innovación y el cambio





# Inversionistas Internacionales



<https://www.uscis.gov/es/trabajar-en-los-estados-unidos/trabajadores-temporales-no-inmigrantes>



## Trabajadores Temporales (No Inmigrantes)

Para que usted venga a Estados Unidos de manera legal como no inmigrante para trabajar temporalmente en Estados Unidos, generalmente su empleador potencial tiene que presentar una petición en su nombre ante USCIS1.

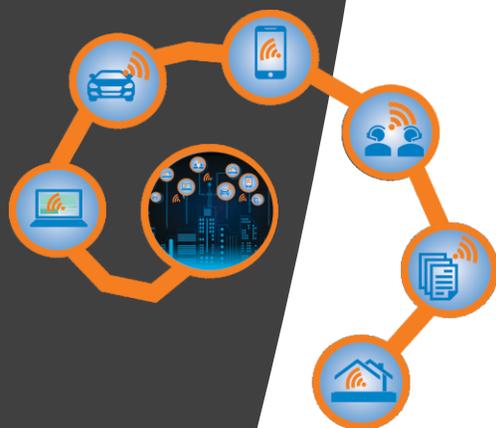
Hay dos tipos de visas disponibles para empresarios y comerciantes que desean vivir y trabajar en los Estados Unidos para continuar sus negocios aquí. Estas visas son las visas E1 y E2.

### E-1 Comerciantes por Tratado Comercial

La clasificación de no inmigrante E-1 permite a un nacional de un país del tratado comercial (un país con el cual Estados Unidos mantiene un tratado de comercio y navegación o mantiene un acuerdo internacional cualificado, o que haya sido considerado un país cualificado por legislación) ser admitido en Estados Unidos únicamente para participar en el comercio internacional de manera sustancial en nombre propio. Ciertos empleados de dicha persona o de una organización calificada también pueden ser elegibles para esta clasificación. (Para los miembros de la familia dependiente, consulte Familia de Comerciantes y Empleados de Tratado Comercial E-1 a continuación).

Consulte la página Países del Tratado Comercial del Departamento de Estado de EE. UU. (en inglés) para obtener una lista actualizada de los países con los que los Estados Unidos mantienen un tratado de comercio y navegación.

<https://www.uscis.gov/es/trabajar-en-los-estados-unidos/trabajadores-temporales-no-inmigrantes/e-1-comerciantes-por-tratado-comercial>





# Inversionistas Internacionales



## E-2 Inversionistas por Tratado Comercial

La clasificación de no inmigrante E-2 permite a un nacional de un país con un tratado comercial (un país con lo cual Estados Unidos mantiene un tratado de comercio y navegación, o con el cual Estados Unidos mantiene un acuerdo internacional cualificado, o que ha sido determinado como un país cualificado por legislación) ser admitido en Estados Unidos cuando invierte una cantidad sustancial de capital en una empresa estadounidense. Ciertos empleados de dicha persona o de una organización calificada también pueden ser elegibles para esta clasificación. (Para los familiares dependientes, consulte "Familia de los Inversionistas y Empleados de Tratado E-2" a continuación).

Consulte los Países del Tratado del Departamento de Estado de EE.UU. (DOCX) para obtener una lista actualizada de los países con los que Estados Unidos mantienen un tratado de comercio y navegación.

La **visa E1** está dirigida a empresas y/o empresarios que ya estén exportando o tengan vínculo de intercambio comercial previo con los E.U. La **visa E2** no les exige a las empresas y/o empresarios vínculo de intercambio comercial previo con los E.U.

<https://www.uscis.gov/es/trabajar-en-los-estados-unidos/trabajadores-temporales-no-inmigrantes/e-2-inversionistas-por-tratado-comercial>





Bienes Raíces - Real Estate

INVERSIONES



### Lanzan fondo inmobiliario en Estados Unidos para inversionistas colombianos

<https://forbes.co/2021/03/02/negocios/lanzan-fondo-inmobiliario-en-estados-unidos-para-inversionistas-colombianos/#>

Se trata de una alianza entre Conconcreto y Century Homebuilders Group para el desarrollo de proyectos en Estados Unidos. Los colombianos podrán invertir en apartamentos y locales comerciales.

#### Lanzan fondo inmobiliario en Estados Unidos para inversionistas colombianos

Se trata de una alianza entre Conconcreto y Century Homebuilders Group para el desarrollo de proyectos en Estados Unidos. Los colombianos podrán invertir en apartamentos y locales comerciales. Constructora Conconcreto y Century Homebuilders Group acaban de sellar una alianza estratégica para crear una compañía de inversión inmobiliaria en Estados Unidos. Se trata de una empresa que se enfocará en el desarrollo de proyectos en zonas urbanas con alto potencial de crecimiento y en las que se harán proyectos de vivienda y locales comerciales.

**La firma que se conformó operará bajo el nombre de Century Real Estate Fund I. Empezará con un capital de US\$150 millones y ofrecerá una rentabilidad objetivo del 12%.** “Es la incursión en el negocio inmobiliario de renta en el mercado de Estados Unidos para capitalizar seis años de experiencia y diseño y construcción en el sur de la Florida”, dijo Juan Luis Aristizábal, presidente de Conconcreto.





Bienes Raíces - Real Estate

INVERSIONES



### Lanzan fondo inmobiliario en Estados Unidos para inversionistas colombianos

<https://forbes.co/2021/03/02/negocios/lanzan-fondo-inmobiliario-en-estados-unidos-para-inversionistas-colombianos/#>

De acuerdo con la empresa, los proyectos estarán ubicados en el Sur de la Florida. Midtown Doral Multifamily será el primer desarrollo y estará ubicado en Doral que, según Forbes, **ocupa el segundo puesto entre las 25 ciudades más importantes para vivir en Estados Unidos.**

“Una ventaja competitiva y real que ofrece el fondo a los inversionistas es un portafolio de proyectos que cuenta con terrenos adquiridos, con los diseños y permisos de construcción para comenzar su desarrollo en el corto plazo”, añadió Sergio Pino, presidente de Century HomeBuilders Group.

El proyecto tendrá dos etapas: la primera contará con 197 apartamentos y locales comerciales, y la segunda fase con 129 unidades con las mismas características. **La inversión mínima para que los inversionistas colombianos puedan participar en el fondo será de US\$100.000.**

Vale resaltar que más del **35% de la población en Estados Unidos prefiere rentar una casa en lugar de comprarla.** La vivienda en arriendo, que representa un activo seguro por encima de otras alternativas de inversión inmobiliaria, ha crecido en el país norteamericano 9% anual en los últimos 15 años.

## REAL ESTATE



- 1 Inversiones Inmobiliarias
- 2 Ventas Viviendas
- 3 Préstamos Hipotecarios
- 4 Pago Inicial
- 5 Gastos de comunidad
- 6 Formalización y cierre
- 7 Evaluación de Bienes Raíces

Inversiones Familia	Negocios Rentabilidad	Emprendimientos StartUp
---------------------	-----------------------	-------------------------





# Inversiones y Negocios

## CON FUTURO



La innovación requiere de compartir el espacio de trabajo:  
WeWork

<https://www.forbes.com.mx/foro-real-estate-innovacion-compartir-espacios-trabajo->

El director de WeWork para América Latina resaltó que la construcción de cultura, la agilidad y la innovación prevalecen en espacios de trabajo compartidos.

El regreso a los espacios de trabajo es inevitable a pesar de la pandemia, debido a las ventajas que tiene la interacción entre colaboradores, lo que estimula la innovación, aseguró Claudio Hidalgo, director de WeWork para América Latina.

Durante su participación en el Foro Forbes Conecta Real Estate, el directivo resaltó que compartir espacios físicos permite que entre los empleados exista una relación de comunidad que a la par potencia la discusión y con ello se pueden alcanzar mejores resultados.

“Se estimula la innovación cuando se tiene la interacción. Se puede crear confianza y se genera una cierta agilidad en los espacios de trabajo cuando uno ve las reacciones emocionales, puede tener una discusión puede pararse entregar un documento enfatizar un tema, eso genera discusión, crecimiento, innovación y eso obviamente da agilidad en la toma de decisiones y genera confianza”, sostuvo.

Elementos como el espacio corporal, las reacciones y las expresiones faciales ayudan a mejorar la interacción entre pares, resaltó.

Uno de los factores a considerar es la diferenciación entre trabajo desde casa y trabajo remoto, pues para Hidalgo al inicio se miró a las casas como un sustituto de las oficinas pero con el tiempo se observó la necesidad de tener un espacio para la construcción de cultura.



<https://youtu.be/LiWirhsU9A8>





# Inversiones y Negocios

## CON FUTURO



La innovación requiere de compartir el espacio de trabajo:  
WeWork

<https://www.forbes.com.mx/foro-real-estate-innovacion-compartir-espacios-trabajo->

Otro punto relevante es; dice Hidalgo, la Convivencia entre distintas generaciones, algo que permiten los espacios laborales físicos y advierte “Nadie quiere ser recordado como la generación zoom”.

En este sentido, destaca la cercanía en mentorías para muchos de los chicos que apenas inician su vida laboral. “Si alguien inicia su carrera, no es lo mismo hacerlo en una pantalla que cara a cara”, afirmó.

El ejecutivo refiere un estudio de Hamilton Place Strategies realizado a líderes empresariales de EU, en el que sólo 12% de los trabajadores en ese país está dispuesto a trabajar el 100% del tiempo desde su casa mientras que más de 70% quisiera laborar en un espacio con más personas donde pueda interactuar con otros.

Sigue la información sobre la economía y los negocios en Forbes México También comentó que el intercambio de puntos de vista entre generaciones resulta fundamental para grupos de edad como millennials o la generación Z.

WeWork ofrece espacios de trabajo en más de 38 países del mundo, 7 de ellos en América Latina, con 800 edificios a nivel global para atender a más de 600 mil clientes.

### INVERSIONES Y NEGOCIOS



1 2 3 4 5 6 7

- 1 Visas e Inversione
- 2 Listados de Negocios.
- 3 Soporte Contable
- 4 Asistencia Legal

- 5 Licencias y Seguros
- 6 Talleres Empresariales
- 7 Rentabilidad Financiera

Inversiones Familia	Negocios Rentabilidad	Emprendimientos StartUp
---------------------	-----------------------	-------------------------





**Un proyecto de viviendas en la ciudad de los sueños**



*contáctenos para mas información*



**CASAS DE VACACIONES DE ALQUILER EN ORLANDO, FLORIDA - RESORT**



*contáctenos para mas información*



*contáctenos para mas información*

**Finca Raíz**

**Venta y Renta**

**Negocios Oferta y Demanda**

**Visas e Inversiones**

**Talleres Empresariales**

**Finca Raíz**

**Venta y Renta**

**Negocios Oferta y Demanda**

**Visas e Inversiones**

**Talleres Empresariales**

**Finca Raíz**

**Venta y Renta**

**Negocios Oferta y Demanda**

**Visas e Inversiones**

**Talleres Empresariales**





# Inversiones y Negocios

## CON FUTURO



- Visas e Inversiones
- Negocios Oferta y Demanda
- Rentabilidad Financiera
- Inversiones Inmobiliarias
- Talleres Empresariales

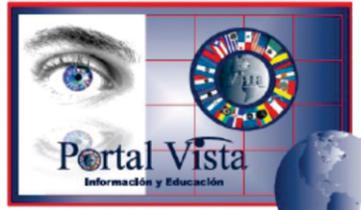


Supplies for Hotels, Restaurants and Facilities

**contáctenos para mas información**

- Visas e Inversiones
- Negocios Oferta y Demanda
- Rentabilidad Financiera
- Inversiones inmobiliarias
- Talleres Empresariales

**Portal Vista y Revista Vista Una Excelente Oportunidad de trabajar por la Salud Visual**  
Startup Proyecto Educativo el mundo mediático al servicio de la Salud Visual Industria Óptica y Oftalmológica.



**Oferta para buscar Socio Estratégico**  
En el Sector de la salud Visual  
Industria Óptica y Oftalmológica.

**contáctenos para mas información**

- Visas e Inversiones
- Negocios Oferta y Demanda
- Rentabilidad Financiera
- Inversiones inmobiliarias
- Talleres Empresariales



**contáctenos para mas información**



MANY4LESS  
Home & Business Supplies  
1870 Saturn Blvd, Suite 8  
Orlando, Florida, 32837  
Phone: (407)953 5484  
[contactus@many4less.com](mailto:contactus@many4less.com)  
<https://www.many4less.com/>

**MANY@LESS**

HOME & BUSINESS SUPPLIES

# YOUR OFFICE SUPPLIES. A SMART CHOICE.



OFFICE SUPPLIES

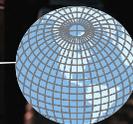
**MANY@LESS**

HOME & BUSINESS SUPPLIES

eCyberGuide®

# Cyber Trade

Inversiones & Negocios



**GRUPO C I**  
INTERNACIONAL INC.